

৩৯০৬

৩৯০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ল ৩৮২৮৭০৯

৩৬৭৪
 ৩২৪৫৫২
 ২০০৮
 ৩২৫২
 মোট = ৬৯৫২৫
 পে-অর্ডার নং- ১৪০৯৪৫৪
 তারিখ- ৩/৮/১১
 সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর
 ৩/৮/১১

২৫২

দলিলের ক্রমিক নং ৩৯০৬ বহি নং ১ দলিল নং ৩৯০৫.....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- অধিকাপুর।


জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
১২০ নং গুহু লক্ষীপুর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৯৩১৬ একর।	নাল।	অংকে :- ১৫,৭০,০০০/-
কথায় :- দশমিক নয় তিন এক ছয় একর জমি মাত্র।		কথায়:- পনের লক্ষ সত্তর হাজার টাকা মাত্র।

নং ১৪০ তাং ৩১/১১/১১
 মূল্য ১০০/-
 নামঃ কবিম সিনা সাদ
 সাংঃ মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর, ফরিদপুর

স্ট্যাম্প ভেংকার
 মোকামঃ ফরিদপুর

১০ - ৫৫৫ সিনা
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর



আবুল কালাম আজাদ
 স্ট্যাম্প ভেংকার
 মোকাম- ফরিদপুর।

মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর
 ৩১/১১



মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর

মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর
 মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর
 ৩১/১১

মোঃ হুসাইন সিনা
 ফরিদপুর

ফরিদপুর শহর
মুখ্য
তালিকা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী,
ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪



স্বাক্ষর: ওয়াহিদ

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আবুল কাশেম মৃধা।
পিতার নাম : মরহুম আইজদ্দিন মৃধা।
মাতার নাম : মরহুমা সামেজান খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৯/১১/১৯৪২ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নেহ।



স্বাক্ষর: আবুল কাশেম মৃধা

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ভাটী লক্ষীপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ভাটী লক্ষীপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোজার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

৬। আম-মোজার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ১২০ নং ওহ লক্ষীপুর মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৪৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৩.১৮০০ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা মোঃ নাছের মৃধা ও মোঃ আবুল হাশেম মৃধাসহ আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমি রেকর্ডীয় সুত্রে $\frac{2}{3}$ অংশে ১.০৬০০ একর জমিতে স্বত্ত্ববান দখলকার নিয়ত আছি এবং উক্ত মোঃ নাছের মৃধা রেকর্ডীয় সুত্রে $\frac{2}{3}$ অংশে ১.০৬০০ একর জমিতে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎসম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ মোঃ লাল মিয়া মৃধা ও মোহন মৃধা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

—
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত মোঃ লাল মিয়া মৃধা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ০৮৫০ একর জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ২৮/০৯/১৯৮৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫০৩৮ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত আছি এবং উক্ত মোঃ মোহন মৃধা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ০৮৫০ একর জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ০৩/১২/১৯৮৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬৪৩৫ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে ও রেকর্ডীয় সূত্রে সর্বমোট ১'২৩০০ একর জমিতে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি '৯৩১৬ একর। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৩৬ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৬৩ (এক হাজার তেষাট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩'১৮০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি '৯৩১৬ (দশমিক নয় তিন এক ছয়) একর। যাহা হাল ৩৪৯৭ (তিন হাজার চারশত সাতানব্বই) নং ও ৩৪৯৬ (তিন হাজার চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৫,৭০,০০০/- (পনের লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রয়োজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৭ সনের ২০শে চৈত্র, ইংরেজী:- ০৩/০৪/২০১১ (তিন/ চার/ দুই হাজার এগার)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : গুহ লক্ষীপুর।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ১২০
ইউনিয়ন : অম্বিকাপুর।	খতিয়ান নং : আর.এস ৪৭, এস.এ ৭৪, ডি.পি ৫৩৬
গ্রাম : গুহ লক্ষীপুর।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৬৩ (এক হাজার তেষাট্টি) নং দাগ
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : ডিক্রীর	নাল জমি ৩'১৮০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি '৯৩১৬ (দশমিক নয় তিন
চর ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	এক ছয়) একর। যাহা হাল ৩৪৯৭ (তিন হাজার চারশত সাতানব্বই) নং
	ও ৩৪৯৬ (তিন হাজার চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত
	হইয়াছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : মোঃ আবুল হাশেম মৃধা গং।	দক্ষিণ : বেড়ী বাধ।
পূর্ব : খাদেম মোল্যা গং।	পশ্চিম : আসাদুজ্জামান গং।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
৩/৪/১১



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
৩/৪/১১

1/10/11

২) নাম	: মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর	: মুহঃ আব্দুর রহিম।
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আব্দুস সামাদ।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ	: ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ মোজার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ মোজার হোসেন মোল্যা।
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	: ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া গুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ মোজার হোসেন মোল্যা
মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা
তাং- ০৩/০৪/২০১১ ইং।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৬/৪/১১

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৬৫৮৭১৭৭

৳৫০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম, বয়স/ জন্ম তারিখ : মোঃ আবুল কাশেম মৃধা, জন্ম তারিখ- ০৯/১১/১৯৪২ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায় বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষর: মোঃ আবুল কাশেম মৃধা

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৬/০৪/১০১১

স্বাক্ষর: মোঃ মুজিবুর রহমান

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৬/০৪/১০১১

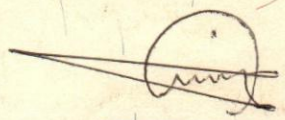
২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৬/০৪/১১

নং ১৪) তার ৩১/১১/১১
 মূল্য ৫৫/-
 নাম শ্রী: আবুল কালাম মুন্সি
 সাং শ্রী: আবুল কালাম মুন্সি

স্ট্যাম্প ভেডার
 মোকাম : ফরিদপুর



আবুল কালাম আজাদ
 স্ট্যাম্প ভেডার
 মোকাম- ফরিদপুর।

B.S- ৫৬৭

নং ৬৪৩৭, ৬৪৩৮



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।
 ৩/৪/১১



বিস্তারিত	২৫-১১
সংখ্যা	৫
তারিখ	২০১১-১১-০৩
সংখ্যা	৩০২
তারিখ	৩-১১-১১
সংখ্যা	৩০৩
তারিখ	৩-১১-১১

৩-১১-১১

সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

৫/১১/১১